Gefühls-Aktion startet

Cottbus. Gefühle begleiten Kinder von Anfang an. Deshalb widmet sich die Landesarbeitsgemeinschaft der Kinder- und Jugendbeauftragten des Landes Brandenburg in diesem Jahr dem Thema seelische Gesundheit junger Menschen. In Cottbus startet heute, am 5. Oktober, eine besondere Aktion für Kitas und Grundschulen unter dem Motto „Wir kommen zu Euch!“. Kinder- und Jugendbeauftragte Lea Sattler besucht Einrichtungen und spricht mit Kindern über Gefühle. Gemeinsam wird das Buch „Das Grand Hotel der Gefühle“ gelesen und darüber gesprochen, wie Gefühle entstehen, woran man sie erkennt und wie man mit ihnen umgehen kann. Die Aktion läuft im Rahmen der Woche der seelischen Gesundheit, soll aber darüber hinausgehen. Weitere Termine sind bis in den Dezember und auch für Januar geplant. Ziel ist es, Kindern einen geschützten Raum zu geben, in dem sie Gefühle kennenlernen, benennen und darüber sprechen können. Das Angebot richtet sich an Kitas und Grundschulklassen in Cottbus. Interessierte Einrichtungen können sich melden. Auch Materialien für eine eigenständige Durchführung sind erhältlich.

Kontakt: Lea Sattler, Kinder- und Jugendbeauftragte der Stadt Cottbus, E-Mail: lea.sattler@cottbus.de *red*



Kinder- und Jugendbeauftragte Lea Sattler
Foto: Stadt Cottbus

ANZEIGE



Bestattungshäuser

Bestattungen Scheider GbR
Lieberoser Weg 2, 03186 Drehnow
Tel.: 03 56 01/2 25 58

Sielower Landstrasse 34/35,
03044 Cottbus, Tel.: 03 55/2 45 37

info@bestattungen-scheider.de
www.bestattungen-scheider.de

Bestattungshaus „Pietät“ Koeppen
Dresdener Str. 32, 03050 Cottbus
Tel.: 03 55/47 81 00
info@bestattungshaus-koeppen.de
www.bestattungshaus-koeppen.de

Wolfram Bestattungen Cottbus GmbH
Weinbergstr. 3, 03050 Cottbus
Tel.: 03 55/42 18 18
info@wolfram-bestattungen.de
www.wolfram-bestattungen.de

Bestattungsinstitut Gebr. Wienert – Inh. Björn Wienert
Am Doll 12, 03042 Cottbus
Tel.: 03 55/72 22 12
info@bestattungen-wienert.de
www.bestattungen-wienert.de

Bestattungen Schiebel GmbH
Bahnhofstr. 76, 03046 Cottbus
Tel.: 03 55/78 01 30
info@bestattungshaus-schiebel.de
www.bestattungshaus-schiebel.de

Bartsch & Pfeiffer Bestattungen GmbH
03159 Groß Kölzig, Tel.: 03 56 00/3 57 00
03130 Spremberg, Tel.: 0 35 63/34 44 55
03149 Forst, Tel.: 0 35 62/69 19 20
03172 Guben, Tel.: 0 35 61/26 01
03042 Cottbus, Tel.: 03 55/75 42 67 27
bup@bup-bestattungen.de
www.bup-bestattungen.de

Bestattungshaus Friedensruh GmbH
Karlstr. 5, 03044 Cottbus
Tel.: 03 55/2 55 57
info@bestattungshaus-friedensruh.de
www.bestattungshaus-friedensruh.de

Bestattungsinstitut Karsten Kobela
Schlossstr. 23, 03226 Vetschau/Spreewald
Tel.: 03 54 33/20 83
tischlerei@kobela.de
www.bestattungen-kobela.de

Grabmale

Grabmale Maik Brunzel
Kolkwitzer Str. 57, 03046 Cottbus
Tel.: 03 55/3 32 40
pbrunzel-grabmale@t-online.de
www.grabmale-brunzel.de

Grabmale – René Kruschinski
Berliner Chaussee 6, 03099 Kolkwitz OT Limberg
(An der Kreuzung)
Tel.: / Fax: 035604 / 255
Grenzstraße 10, 03051 Cottbus OT Gallinchen
Tel.: 0171 / 875 11 26
rene@kruschinski-grabmale.de
www.kruschinski-grabmale.de

Natursteine & Grabmale Hagen Schaffarzick
Friedhofsweg 1, 03096 Burg (Spreewald)
Tel.: 03 56 03/6 03 02
info@natursteine-schaffarzick.de
www.natursteine-schaffarzick.de

Grabmale & Natursteinarbeiten – Christin Petitjean
Muskauer Str. 33 C, 03159 Döbern
Tel.: 03 56 00/3 00 00
petitjean.steinmetz@gmx.de
www.grabmale-petitjean.de

www.lr.de/trauer

Ihre individuelle Traueranzeige oder Danksagung können Sie hier auch selber gestalten und aufgeben.

Neues Baugebiet in Gallinchen - das sind die Preise

Im Cottbuser Ortsteil Gallinchen geht das neue Wohngebiet „Spreeaue Süd“ an den Start. Neben Bauland gibt es auch Mietwohnungen. Das sind die Preise. *Von Silke Halpick*

Spatenstich im Cottbuser Ortsteil Gallinchen: Direkt am Telering entsteht das neue Wohngebiet „Spreeaue Süd“. Es umfasst insgesamt 14 Baugrundstücke. Neben Einfamilienhäusern, die hier gebaut werden können, sollen auch drei Stadtvillen zur Miete entstehen.

Ursprünglich war auf der Fläche eine gewerbliche Nutzung vorgesehen. „Nach rund fünf Jahren intensiver Planung und Abstimmung konnte nun auch dank der neuen Möglichkeiten des Bauturbos Baurecht für Wohngebäude geschaffen werden“, sagt Lena Lehmann, Geschäftsführerin der L&L ImmVest GmbH.

Mit dem feierlichen Spatenstich fällt nun der offizielle Startschuss für die Bebauung der „Spreeaue Süd“. „Den Anfang machen drei baugleiche Stadtvillen, die durch den Grundstückseigentümer errichtet werden und künftig neuen Wohnraum zur Vermietung bieten“, sagt Lena Lehmann.



Spatenstich für das neue Wohngebiet „Spreeaue Süd“ im Cottbuser Ortsteil Gallinchen. Es ist eines der ersten Projekte, die vom neuen Bauturbo profitieren. Christof Lehmann, Franziska Kaschke, Dietmar Schulz, Bernd Parnitzke und Lena Lehmann (v.l.) freuen sich auf den Baustart. *Foto: Silke Halpick*

Drei Grundstücke in Gallinchen sind noch frei

Mit dem Gießen der Bodenplatte soll schon ab Montag (5. Oktober 2026) begonnen werden. „Die Schlüsselübergabe ist für Mai 2027 geplant“, sagt Bauherr Bernd Parnitzke. Der gebürtige Gallinchener wohnt heute in Berlin. Über die Mietpreise in den drei Eigenheimen macht er aktuell noch keine Angaben. Doch der erste Interessent habe schon angerufen, wie er erzählt.

Von den 14 Baugrundstücken, die zwischen 600 und 1200 Quadratmeter groß sind, sind bereits die ersten verkauft, weitere reserviert. „Drei sind noch zu haben“, sagt Lena Lehmann. Der Kaufpreis liegt je nach Lage und Größe zwischen 100 und 110 Euro pro Quadratmeter. Zum Vergleich: Der Bodenrichtwert für die meisten Gebiete in Gallinchen betrage 120 Euro, wie Ortsvorsteher Dietmar Schulz informiert.

Seit zehn Jahren gebe es bereits Gespräche mit der Stadt zu dem Baugebiet, so Schulz. Profitiert habe man jetzt vom Bauturbo, der seit Oktober 2025 in Kraft ist und mit dem der Wohnungsbau beschleunigt und vereinfacht werden soll. Um ein Vorhaben abzulehnen, haben die Behörden nur noch drei Monate Zeit. Nach Ablauf dieser Frist gilt die Genehmigung als erteilt.

„Es ist eines der ersten und das bisher größte Vorhaben, das unter den Bauturbo fällt“, sagt Franziska Kaschke von der Stadtverwaltung Cottbus. Das neue Wohngebiet „Spreeaue Süd“ schließt sich nahtlos an die bereits gebauten Einfamilienhäuser am Telering an. Auf der Straßenseite gegenüber beginnt das Gewerbegebiet 4 Gallinchen.

> „Die Schlüsselübergabe ist für Mai 2027 geplant.“
>
> **Bernd Parnitzke**
> Bauherr der drei Stadtvillen in Gallinchen

„Für eine Gewerbeansiedlung ist die Fläche eigentlich auch viel zu klein“, sagt Christof Lehmann, Inhaber des Kolkwitzer Bauunternehmens Lehmann Bau. Rund 11.000 Quadratmeter sind es insgesamt. Sein Unternehmen bietet allen neuen Grundstückseigentümern den Bau des Eigenheims zum Festpreis an. „Nachfinanzierungen kann sich heute keiner mehr leisten“, begründet er.

Der Grund dafür sind die hohen Baukosten, die sich in den vergangenen 20 Jahren nahezu verdoppelt haben. „Der Wunsch vieler Menschen nach einem Eigenheim ist aber weiterhin ungebrochen“, betont Christof Lehmann. Aktuell baut das Kolkwitzer Unternehmen noch immer 40 Eigenheime pro Jahr. In den Boom-Zeiten um die 2020er-Jahre waren es 60 Häuser.

Für Häuslebauer sind die Zeiten schwierig. Der Baulandverkauf liegt aktuell am Boden. Im Vorjahr wurden lediglich 62 unbebaute Grundstücke in Cottbus verkauft, 26 davon entfielen auf den individuellen Wohnungsbau. Und in den wenigen Fällen seien überdurchschnittlich hohe Preise gezahlt worden, wie es im „Grundstücksmarktbericht 2025“ der Stadt Cottbus heißt.

Warum Investoren Projekte in Cottbus auf Eis legen

Makler berichten aber auch davon, dass Grundstücke selbst für Preise weit unter dem Bodenrichtwert nicht mehr an Interessenten gebracht werden könnten. Vor allem Investoren legen ihre Projekte auf Eis.

Das zeigen Beispiele wie die Wohngebiete im Sandower Spreebogen und in der Richard-Wagner-Straße. Beides sind Projekte der eG Wohnen mit 200 beziehungsweise 19 neuen Wohneinheiten. Doch mit einer Umsetzung vor 2029 wird nicht gerechnet.

Das Baugebiet in der Grünstraße in Saspow mit zwölf Wohneinheiten gehört der Stadt Cottbus. Die Kaufverhandlungen mit interessierten Bewerbern laufen und sollen noch 2026 abgeschlossen werden.

Fest steht: Die Stadt braucht Wohnraum, wenn sie im Strukturwandel wachsen will. Laut Wohnungsneubauprognose rechnet die Stadt Cottbus bis zum Jahr 20240 mit einem Bedarf von 2860 neuen Wohneinheiten, davon 1150 in Ein- und Zweifamilienhäusern sowie 1710 in Mehrfamilienhäusern.

In stiller Trauer

Unfassbar

Das Kollegium der Europaschule - Regine Hildebrandt Grundschule und der Vorstand des FV „Pfiffikus“ der Regine Hildebrandt Grundschule nehmen Abschied von unserer geschätzten ehemaligen Kollegin und langjährigen Wegbegleiterin

Heike Pohl

Viele Jahre war sie ein fester und unverzichtbarer Teil unseres Teams. Mit großem Engagement und Herzenswärme hat sie das Leben an unserer Schule aktiv mitgestaltet und bereichert.

Wir werden die wunderbare Zeit mit ihr in Erinnerung behalten.

Unser tiefes Mitgefühl gilt ihrer Familie und den Angehörigen.

Stefanie Morling	Roswitha Nagel	Kathrin Haug	Lothar Nagel
Vorsitzende	ehemalige Vorsitzende	Rektorin	Rektor i.R.
FV „Piffikus“ der Regine Hildebrandt Grundschule		Europaschule Regine Hildebrandt Grundschule	